

Beratung und
provisionsfreier Verkauf

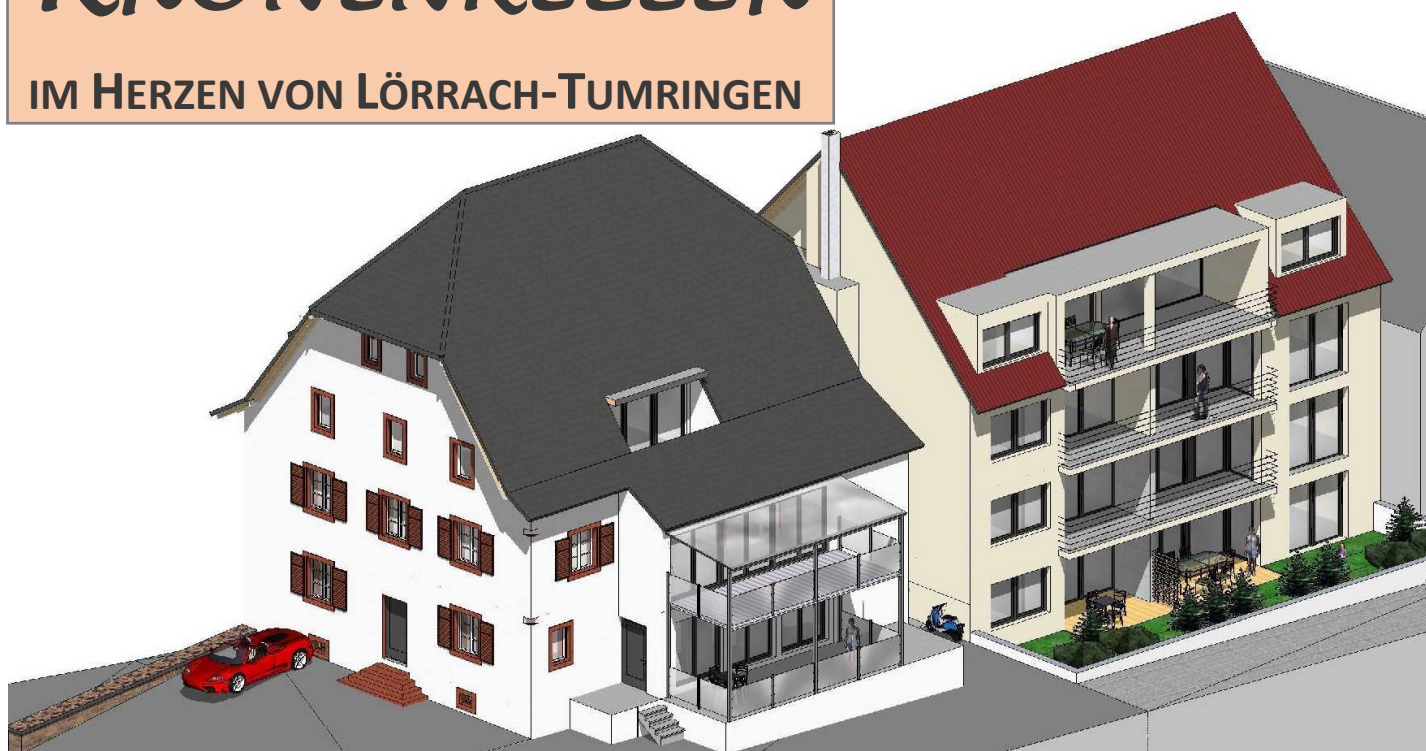
Seiter
Immobilien

Helmuth Seiter □ Hauptstrasse 27 □ 79400 Kandern □ Telefon 07626-438 □ www.seiter-immobilien.de

UNSER NEUES PROJEKT

KRONENKELLER

IM HERZEN VON LÖRRACH-TUMRINGEN



NEUE 3- UND 4-ZIMMER-EIGENTUMSWOHNUNGEN SOWIE 1 PENTHOUSE
MIT LIFT UND TIEFGARAGE, BARRIEREFREI,
BEZUG SOMMER 2020

Ihr zuverlässiger
Partner rund
ums Bauen

| SCHLÜSSELFERTIGBAU
| ROHBAU
| BAUSERVICE
| BAUTRÄGER

KAMMERER
BAUNTERNEHMEN

Belm Brältenstein 15
79588 Efringen-Kirchen

Telefon 07628 919101
www.kammerer-bau.de

Schlüsselfertige
Festpreise
ab 298.000 €

Provisionsfreier Verkauf

Seiter
Immobilien Kandern

Hauptstraße 27 in Kandern, Telefon 07626-438
info@seiter-immobilien.de, www.seiter-immobilien.de



Dort, wo sich einst der Tanzsaal des geschichtsträchtigen Kronenkellers in Tumringen befand, entstehen in Kürze sieben exklusive Komfortwohnungen mit Tiefgarage und Lift. In dem Neubau, der sich über vier Etagen erstreckt, errichtet das Bauunternehmen Kammerer mit Sitz in Efringen-Kirchen je drei Dreizimmer- und Vierzimmer-Wohnungen sowie ein 166,31 m² großes Penthouse. Die Etagen-Wohnungen haben eine Wohnfläche von 78,28 m² (Dreizimmer-) sowie 113,58 m² (Vierzimmer-Wohnungen). Wir bieten Ihnen schlüsselfertige Festpreise ab 298.000 Euro; der Verkauf ist für Sie provisionsfrei!

In Ihrem neuen Zuhause genießen alle Vorzüge des dörflich geprägten ruhigen und „entschleunigten“ Lebens und sind dennoch in wenigen Minuten in der pulsierenden Lörracher Innenstadt mit all ihren Einkaufs- und Einkehrmöglichkeiten.

Die Wohnungen bieten Ihnen alle Annehmlichkeiten des modernen Wohnkomforts und ermöglichen Ihnen weitgehend barrierefreies und altersgerechtes Wohnen.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über einen überdachten Freisitz mit kleinem Gartenanteil; die darüber liegenden Wohnungen haben Balkone – alle nach Süd-Westen ausgerichtet mit Ausblick auf Lörrach und weiter bis nach Basel.

Über einen Laubengang gelangen Sie vom Lift oder Treppenhaus in Ihre Wohnung. Das Treppenhaus mit Liftanlage verbindet das alte, denkmalgeschützte Gemäuer mit dem Neubau. Die Wohnungen im Altbau werden saniert und zu einem späteren Zeitpunkt vermietet.

Die Einheiten im neuen Gebäude vermitteln wir als Eigentumswohnungen. Zum Treppenhaus hin befinden sich die Drei-Zimmer-Wohnungen, am äußeren Ende dann die Vier-Zimmer-Wohnungen. Das Penthouse verfügt über fünf Zimmer, zwei Bäder, Abstellraum und Balkon. Bei Bedarf kann auch noch der Dachspitz zu Wohnzwecken als Galerie ausgebaut werden.

Die Wohnungen erfüllen all Ihre Erwartungen an modernes, zeitgemäßes Wohnen, wie zum Beispiel:

- Ideale geschnittene Grundrisse mit Abstellraum in den Wohnungen und großen individuellen Kellerabteilen, sowie funktionalen Allgemein- und Verkehrsflächen
- Dreifach-Isolierglasfenster- und Türelemente, mit Einhandbeschlägen aus Edelstahl, im Erdgeschoss zusätzlich mit abschließbaren Fenster- und Türoliven versehen
- elektrische Jalousien
- einzelraumsteuerbare Fußbodenheizung, basierend auf dem Energiekonzept einer solarunterstützten zentralen Pelletheizung
- Holzparkettbodenbeläge in allen Wohnräumen, Sanitärräume und Küchenbereiche gefliest
- in den Bädern hochwertige Sanitärausstattung mit Glasduschtrennwand sowie ebenerdige Duschtassen
- großzügige Elektroinstallation innerhalb der Wohnräume mit Telefon und Fernsehanschlüssen in allen Wohnräumen, Gegensprechanlage mit Videodisplay

u.v.m.

(die detaillierte Beschreibung mit Angabe der Qualitäten der verwendeten Baumaterialien entnehmen Sie bitte der Baubeschreibung. Diese Auflistung ist exemplarisch, Stand Feb. 2016)

Auf die Ausstattung können Sie bei rechtzeitiger Anmeldung noch Einfluss nehmen und Ihre individuellen Wünsche einbringen. Hier können allerdings Mehrkosten entstehen.

Ein für Sie wesentlicher Vorteil ist, dass unser Bauträger, das renommierte Bauunternehmen Kammerer aus Efringen-Kirchen ausnahmslos mit heimischen Handwerksfirmen zusammenarbeitet. Sie haben also die Gewissheit, stets einen kompetenten Ansprechpartner für alle Ihre Fragen und Anliegen vorzufinden.

Die Preise für die Tiefgaragenplätze liegen je nach Größe bei 23.000, 25.000 und 28.000 Euro. Ein Kfz-Außenstellplatz kostet 8.000 Euro.

Baubeginn ist im Januar 2019, so dass Sie mit einer Fertigstellung im Sommer 2020 rechnen dürfen.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Exposé und der Baubeschreibung. Auch freuen wir uns auf ein unverbindliches Beratungsgespräch mit Ihnen.