

WIR HABEN FÜR SIE GEBAUT WOHN- U. GESCHÄFTSHAUS IM ÖLMÄTTLE IN KANDERN

 Von jetzt an können Sie einziehen!



VERTRIEB: SEITER IMMOBILIEN

Seiter
Immobilien Kandern

KURZBESCHREIBUNG

Das renommierte Traditions-Bau-Unternehmen Kammerer aus Efringen-Kirchen errichtete am Kanderner Ortsausgang in Richtung Malsburg-Marzell ein schickes Wohn- und Geschäftshaus. Durch die vier Giebel und die umlaufenden Balkone wirkt der Baukörper sehr luftig, fast schon filigran. Alle Einheiten sind toll geschnitten und bieten hohe Qualität und viel Komfort.



WICHTIGSTE FAKTEN

- 4,5 Zimmer
- Wohnfläche 122,84 m²
- hochwertige Ausstattung
- Lift / barrierefrei
- Umlaufender Balkon
- Fußbodenheizung
- bodentiefe Fenster
- elektrische Jalousien
- Tiefgarage
- KfW-55-konform

Kaufpreis 579.000 Euro
OHNE Makler-Honorar



**MODERNES
WOHNEN -
HOCHWERTIG
MIT VIEL
KOMFORT**

**VEREINBAREN SIE EINEN TERMIN
FÜR EINE PERSÖNLICHE BERATUNG!**

Immobilien Seiter

Tel. 07626-438

Mail: info@seiter-immobilien.de

**DIESER BLICKFANG BEFINDET SICH
AM ORTSAUSGANG VON KANDERN**

Das seit über 180 Jahren bestehende Bauunternehmen Kammerer aus Efringen-Kirchen verwirklichte das Neubauprojekt im Ölmättlein Kandern, wo elf tolle Wohnungen sowie eine Zahnarztpraxis nach Kfw-55-Kriterien entstanden sind. Jetzt ist das charmante Wohn- und Geschäftshaus bezugsfertig.

Sieben Wohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 70 und 141 m² kommen in den Verkauf. Der Binzener Architekt Oliver Baumert hat einen ansprechenden Baukörper entworfen, der durch die vier Giebel leicht und luftig wirkt.



Bodenebene Fenster, umlaufende Balkone sorgen für viel Licht in den Einheiten und verleihen den Wohnungen einen „Penthouse-Charakter“. Die Wohnungen sind von der Straßenseite über einen Laubengang zugänglich; die Balkone sind zum Spielplatz hin, Richtung Süden, ausgerichtet.

Alle Grundrisse sind toll geschnitten mit sehr geräumigen Wohn-Ess-Bereichen und offener Küche. Selbstverständlich wurden nur hochwertige Materialien von namhaften Herstellern verbaut. Sie dürfen sich jedenfalls auf einen sehr hohen Standard und Komfort freuen.

Von der Tiefgarage gelangen Sie bequem mit dem Lift oder sportlich über's Treppenhaus auf Ihre jeweilige Etage. Die Wohnungstüren wie auch die Wände zum Nachbarn hin sind schallgedämmt. Die Fußböden in den Wohnräumen sind mit Echtholzdielen belegt, im Bad wurden moderne Fliesen in den Maßen 60X30 cm verbaut. Die Bäder sind mit bodenebenen Duschen ausgestattet sowie mit einem Waschtisch der Marke Duravit. Die Armaturen lieferte die Firma Hansgrohe. An den Fenstern sind elektrisch betriebene Raffstoren installiert. Geheizt wird mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe; den Strom dazu liefert die auf dem Dach installierte PV-Anlage. Alle Räume sind mit Fußbodenheizung ausgestattet.



- verkauft
- verfügbar

Zuordnung der jeweiligen Wohnungen



Die Wohnungen Nr. 2 hat eine Wohnfläche von rund 123 m², die sich auf 4,5 Zimmer, ein Bad, Gäste-WC, Abstellraum in der Wohnung sowie einem Abstellraum auf dem Balkon verteilen.

Sämtliche Material- und Ausstattungsdetails entnehmen Sie bitte der ausführlichen Baubeschreibung.



PREISE

Wo 2 OG 2 links 122,86 m² 579.000 Euro
 Tiefgaragenplatz ab 22.000 Euro

