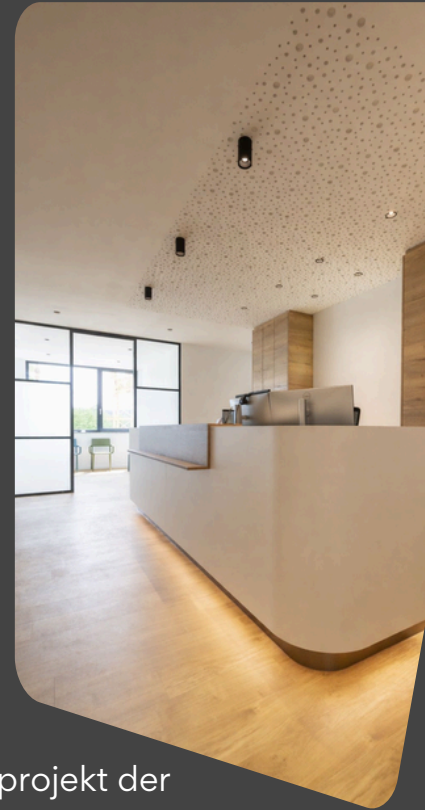




**GESUNDHEITS
ZENTRUM**
BAD BELLINGEN



NEUBAU

Gesundheitszentrum

Praxiseinheiten im Kurort Bad Bellingen

Das Gesundheitszentrum Bad Bellingen ist ein modernes Neubauprojekt der Kammerer Projektbau und befindet sich aktuell in der Fertigstellung.

Die Praxiseinheiten sind flexibel und individuell ausstattbar und bieten zukünftigen Ärzten, Therapeuten und weiteren medizinischen Dienstleistern größtmögliche Gestaltungsfreiheit bei der Planung und Umsetzung ihrer Praxisräume.

Eckdaten - Praxiseinheiten



Adresse:	Badstraße 12	Erstbezug:	Ja
PLZ, Ort:	79415 Bad Bellingen	Barrierefrei:	Ja
Etage:	Obergeschoss	Kundenparkplätze:	Ja
Fläche:	ca. 150 - 300m ²	Kauf/Miete:	möglich
Baujahr:	2025	Verfügbar ab:	nach Absprache

Telefonnummer: 07628 919101
E-Mail: info@kammerer-bau.de

KAMMERER
PROJEKTBAU

Adresse: Beim Breitenstein 15
79588 Efringen-Kirchen

Bad Bellingen ist ein etablierter Kur- und Gesundheitsstandort mit hoher Besucherfrequenz. Das Gesundheitszentrum befindet sich in direkter Nähe zum Kurpark, zur Therme, zu Reha-Einrichtungen sowie zu einem Seniorenzentrum und profitiert dadurch von einer konstanten Nachfrage nach ärztlicher Versorgung. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich zudem ein Märktezentrum mit den Einzelhandelsunternehmen Rossmann und REWE, das die Standortattraktivität zusätzlich erhöht. Die sehr gute Verkehrsanbindung an die nahegelegene Autobahn A5 (ca. 7 km) ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit auch aus dem Umland, einschließlich Freiburg, Basel und dem angrenzenden Frankreich.

Gesundheit unter einem Dach

Das Gesundheitszentrum Bad Bellingen vereint mehrere medizinische Fachrichtungen an einem Standort und schafft damit ideale Voraussetzungen für eine kontinuierliche Patientenfrequenz und kurze Versorgungswege.

Bereits im Objekt angesiedelt:



Hausarztpraxis



Zahnarztpraxis



Hautarztpraxis



Polizeiposten Bad Bellingen

Weitere medizinische Einheiten in den oberen Etagen, wie Augenarztpraxis und Physiotherapie, sind in Anfrage.



Grundriss

Flexible Raumgestaltung
nach Ihrem Praxiskonzept

Insgesamt umfasst das Zentrum acht Praxiseinheiten, die flexibel und individuell nutzbar sind. **Drei Praxiseinheiten sind aktuell noch zum Kauf verfügbar.**

Im 1. und 2. Obergeschoss befinden sich jeweils vier Einheiten. Alle Einheiten sind um das zentrale Treppenhaus angeordnet, mit direktem Zugang vom Treppenhaus, und in unterschiedliche Himmelsrichtungen ausgerichtet. Große Fenster sorgen in allen Räumen für eine helle und funktionale Nutzung.

Die Praxiseinheiten bieten größtmögliche Gestaltungsfreiheit: Räume können nach Bedarf angeordnet, zusammengelegt oder in ihrer Größe angepasst werden. Nebeneinanderliegende Einheiten lassen sich miteinander verbinden, um größere Praxisflächen zu schaffen. Individuelle Gestaltungs- und Nutzungskonzepte sind ausdrücklich möglich, sodass die Nutzer ihre Praxisräume optimal auf ihre medizinischen, therapeutischen oder organisatorischen Anforderungen abstimmen können.

Auf einen Blick



ab 150m² Fläche



Große Fenster / Helle Räume



Barrierefreier Zugang



Individuelle Planung möglich

Gestaltungsmöglichkeiten

Raum für Ihr Praxiseinheit

Die Einheiten bieten ab 150 m² ideale Voraussetzungen für eine moderne Praxiseinheit. Durch den offenen Zuschnitt und die großen Fensterfronten bieten die Flächen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Planung,

Mögliche Nutzung & Vorteile:

- Gute Erreichbarkeit mit ausreichenden Parkmöglichkeiten am Gebäude
- Optimale Sichtbarkeit durch zentrale Lage und große Fensterfronten
- Barrierefreier Zugang für Patienten und Personal
- Helle, funktionale Räume für eine angenehme Arbeitsatmosphäre
- Flexible Raumaufteilung für individuelle Praxisgestaltung
- Zusammenlegbare Einheiten für größere Praxisflächen möglich
- Trennung von Patienten- und Mitarbeiterbereichen problemlos umsetzbar
- Anpassung der Räume an spezifische medizinische oder therapeutische Anforderungen
- Zukunftssichere Praxiseinheiten in einem etablierten Gesundheitsstandort



**Gestalten Sie Ihre Praxis nach Ihren eigenen Vorstellungen
ohne Kompromisse!**

Ihnen gefällt, was Sie sehen?

Gerne informieren wir Sie persönlich über die Möglichkeiten der Anmietung oder des Kaufs einer oder mehreren Praxiseinheiten im Gesundheitszentrum Bad Bellingen. In einem individuellen Beratungsgespräch gehen wir auf Ihre Vorstellungen ein und zeigen Ihnen die Gestaltungsspielräume sowie die weiteren Schritte auf.

Wir freuen uns darauf, Sie zu einem persönlichen Beratungsgespräch in unserem Büro in Efringen-Kirchen begrüßen zu dürfen oder alternativ einen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren.

Telefonnummer: 07628 919101

E-Mail: info@kammerer-bau.de

KAMMERER
PROJEKTBAU

Adresse: Beim Breitenstein 15
79588 Efringen-Kirchen