KAMMERER
PROJEKTBAU

EXPOSÉ

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Modernes MFH mit 9 Wohneinheiten



ab 423.400.-

Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

Stand: 09.2026

EXPOSÉ

Berner Weg 10
Lörrach
Tumringen

KAMMERER
PROJEKTBAU

EXPOSÉ

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Modernes MFH mit 9 Wohneinheiten

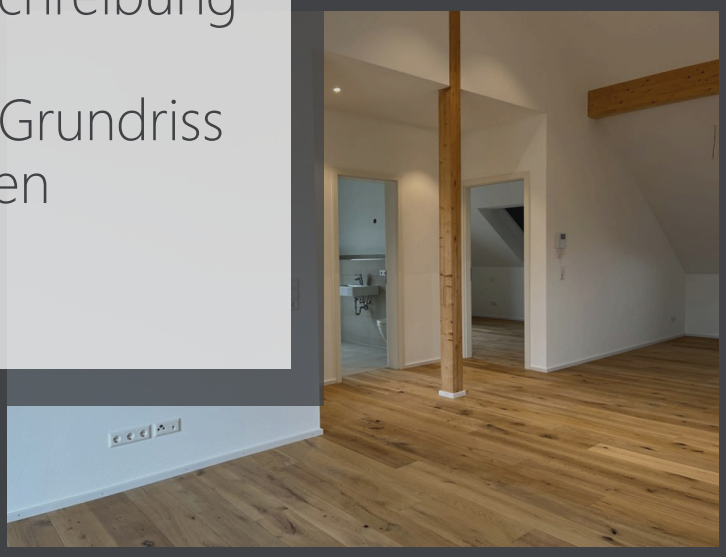




Inhalt

1 Startseite
2 Inhalt
3 Objektbeschreibung
4 Preisliste
5 Ansicht + Grundriss
6 Wohnungen
7 Anfahrt





Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Objektbeschreibung

In Lörrach - OT Tumringen entsteht aktuell ein Mehrfamilienhaus mit 9 hochwertig und modern ausgestatteten 2,5 - 4,5 Zimmer Wohnungen in offener Bauweise. Jede Wohnung hat einen individuellen Grundriss mit einer großen Terrasse oder einem Balkon.

Ein Highlight wird der barrierefreie Zugang durch das geräumige Treppenhaus sowie eine Aufzuganlage sein, über die alle Wohnungen zu erreichen sind. Das Haus wird in massiver Bauweise erstellt, voll unterkellert und ist mit der neusten Technik ausgestattet (Details in der Baubeschreibung).

Die Wohnungen bedeuten energetisches, zukunftsorientiertes und nachhaltiges Wohnen.

Die Wohnungen werden voraussichtlich Anfang 2027 vollständig fertiggestellt und zum Einzug bereit sein.

Das Mehrfamilienhaus liegt in einem sehr ruhigen Gebiet gegenüber eines kaum wahrnehmbaren Gewerbegebiet in sehr guter Wohnlage. Die Lörracher-Innenstadt ist nur wenige Gehminuten entfernt und auch mühelos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zu erreichen. Durch die gute Verkehrsanbindung kann auch die nahegelegene Schweiz ebenso einfach, in nur wenigen Minuten, erreicht werden.

Der diagonal gegenüberliegende Grüttpark ist eine beliebte Stätte für Freizeitangebote vieler Art und einer der liebsten Erholungsorte in Lörrach.

** Ein Energieausweis liegt derzeit noch nicht vor, da es sich um einen Neubau handelt. Der Ausweis befindet sich in Vorbereitung und wird zur Verfügung gestellt, sobald er vorliegt.*

Übersicht der Wohneinheiten

1-9

Wohnung 1	**EG**	**Wohnung 6**	**1. OG**
Gesamtfläche	73,83 m²	Gesamtfläche	80,35 m²
Preis Wohnung 1	423.400,- €	**Preis Wohnung 6**	480.250,- €
Wohnung 2	**EG**	**Wohnung 7**	**1. OG**
Gesamtfläche	113,53 m²	Gesamtfläche	81,33 m²
Preis Wohnung 2	655.400,- €	**Preis Wohnung 7**	452.000,- €
Wohnung 3	**EG**	**Wohnung 8**	**DG**
Gesamtfläche	82,18 m²	Gesamtfläche	83,76 m²
Preis Wohnung 3		**Preis Wohnung 8**	
Wohnung 4	**1. OG**	**Wohnung 9**	**DG**
Gesamtfläche	82,96 m²	Gesamtfläche	112,22 m²
Preis Wohnung 4		**Preis Wohnung 9**	676.000,- €
Wohnung 5	**1. OG**	**Stellplatz**	10 Stück
Gesamtfläche	80,75 m²	**Preis Stellplatz** *(oberirdisch)*	je 8.000,- €
Preis Wohnung 5			

RESERVIERT

RESERVIERT

VERKAUFT

VERKAUFT

VERKAUFT

Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

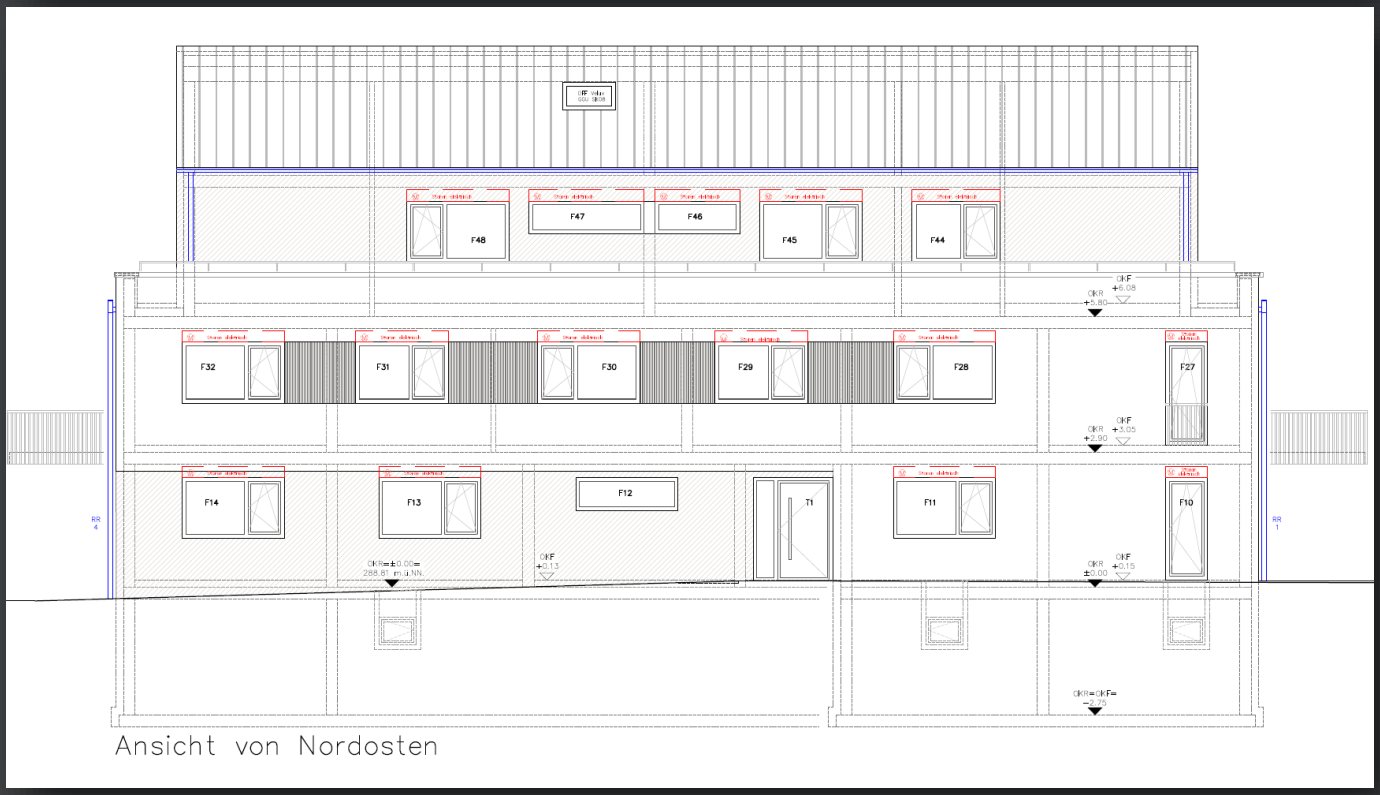
KAMMERER

PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Ansicht von Nordosten



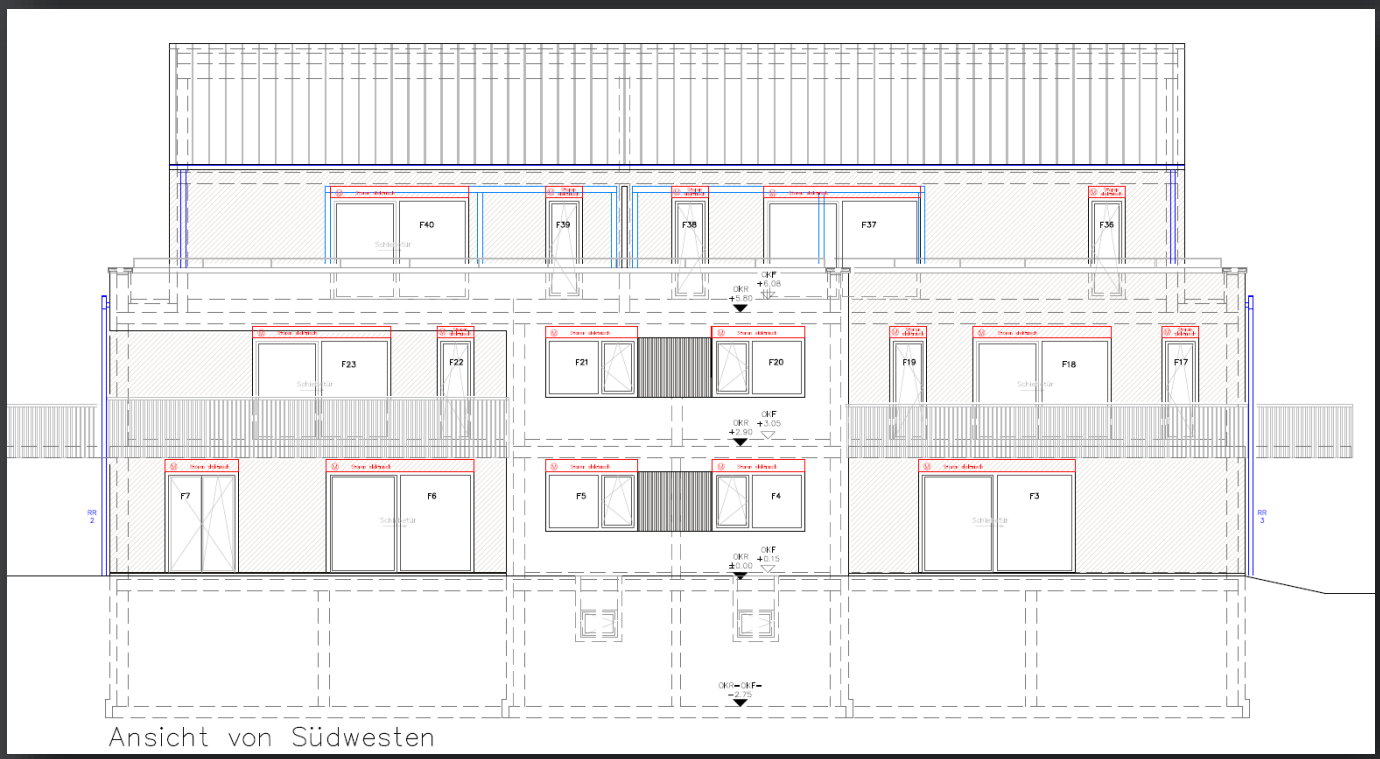


Ansicht von Nordosten

EXPOSÉ

Ansicht von Südwesten





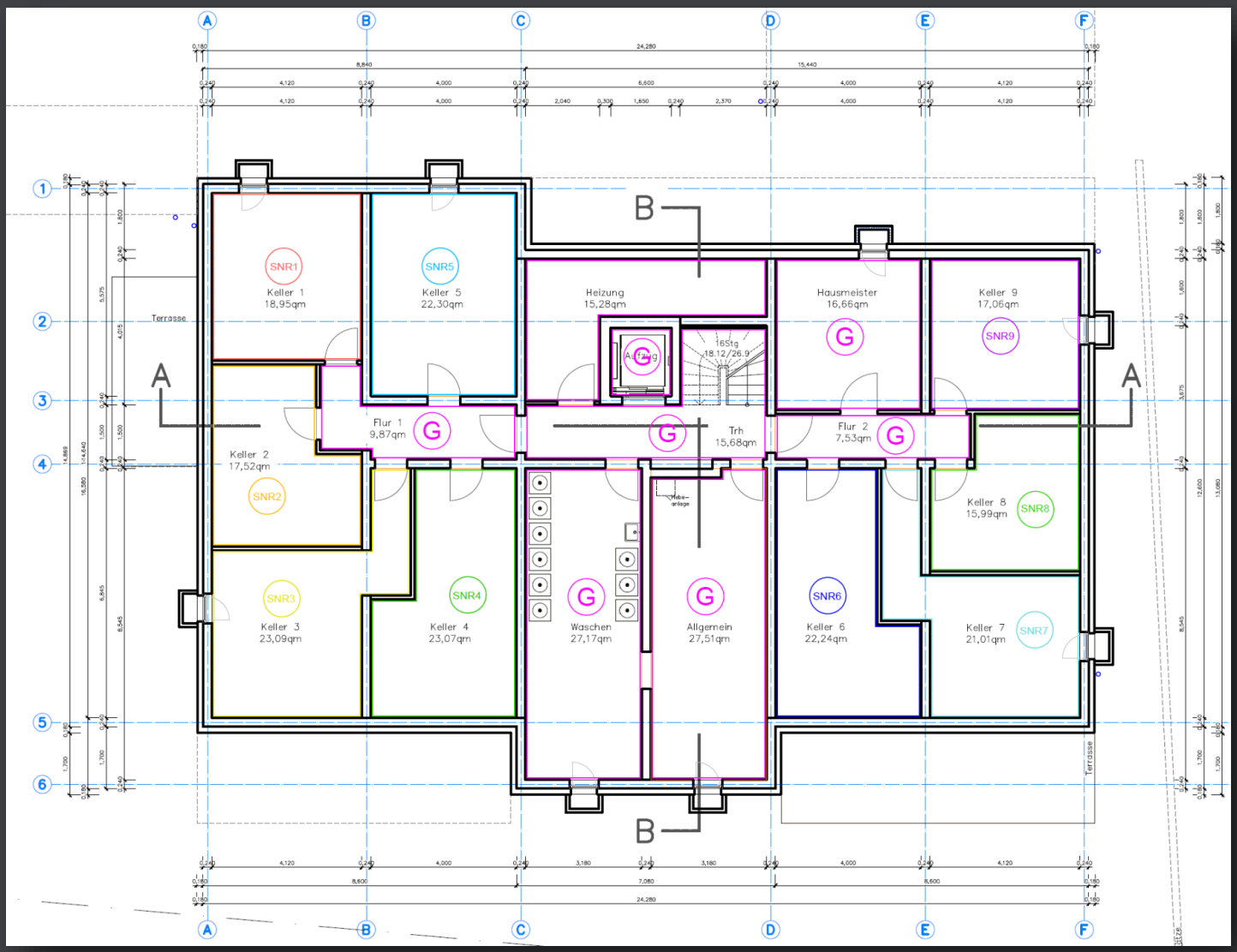
Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER

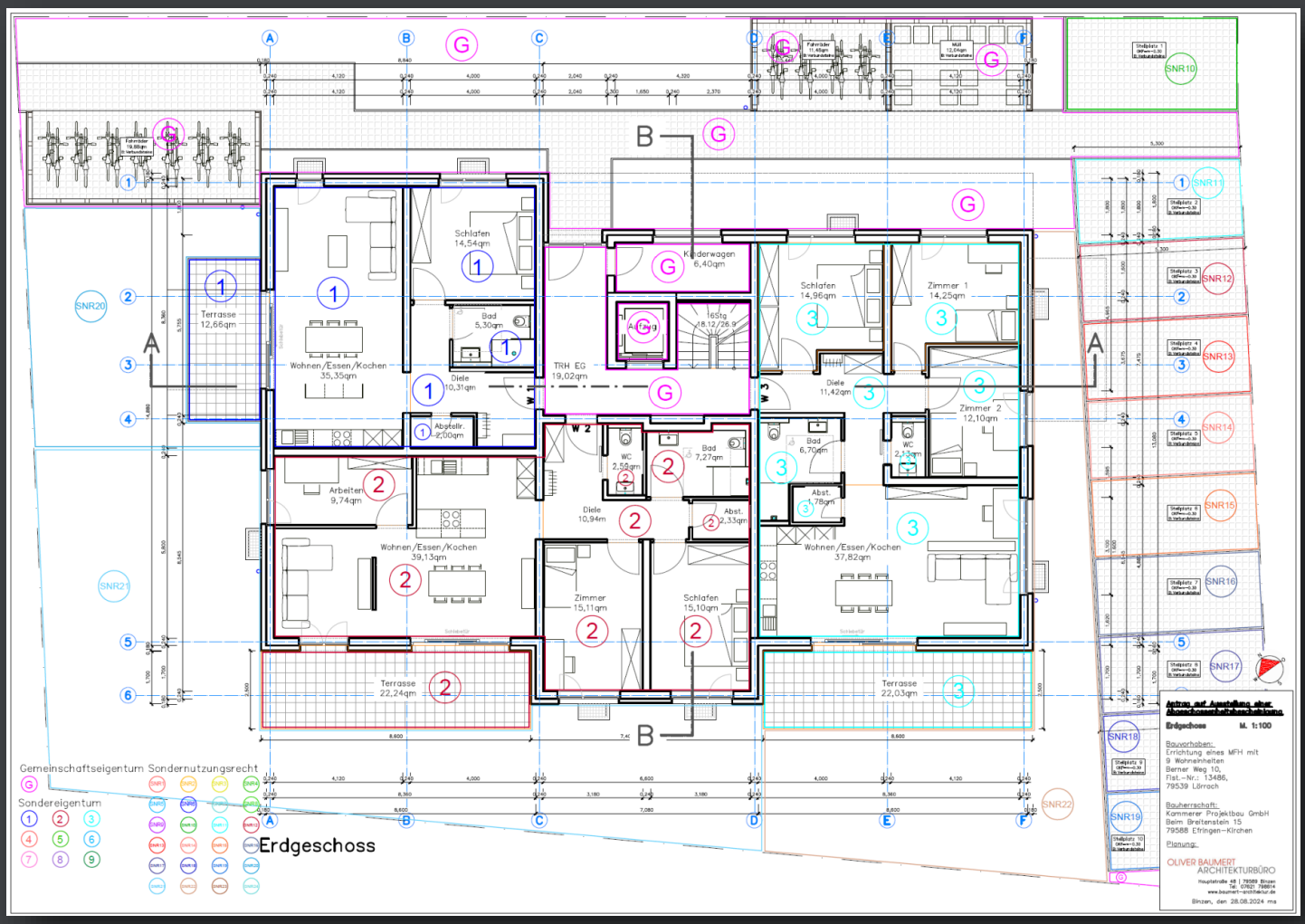
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Grundriss Untergeschoss



Grundriss Erdgeschoss

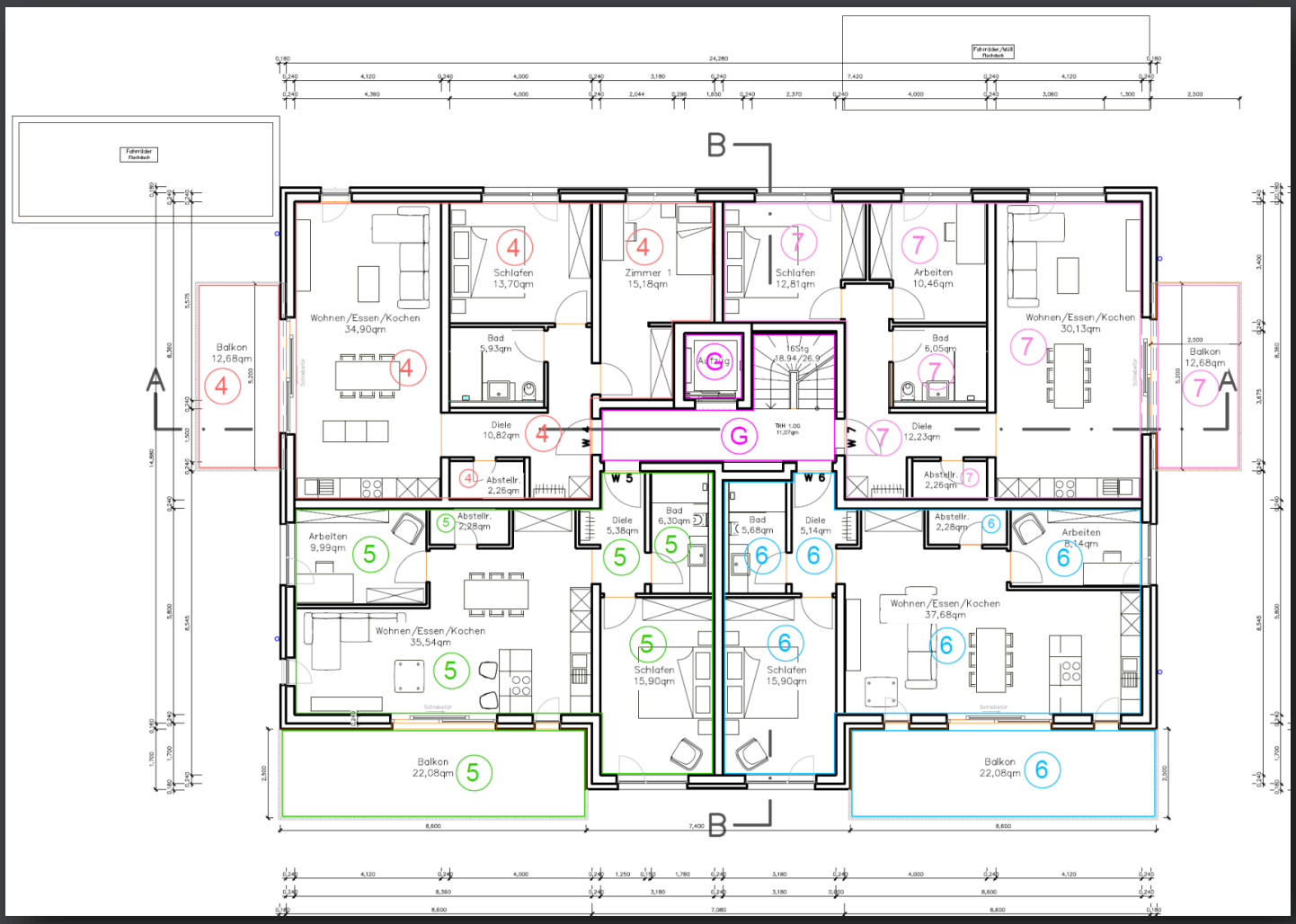


Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

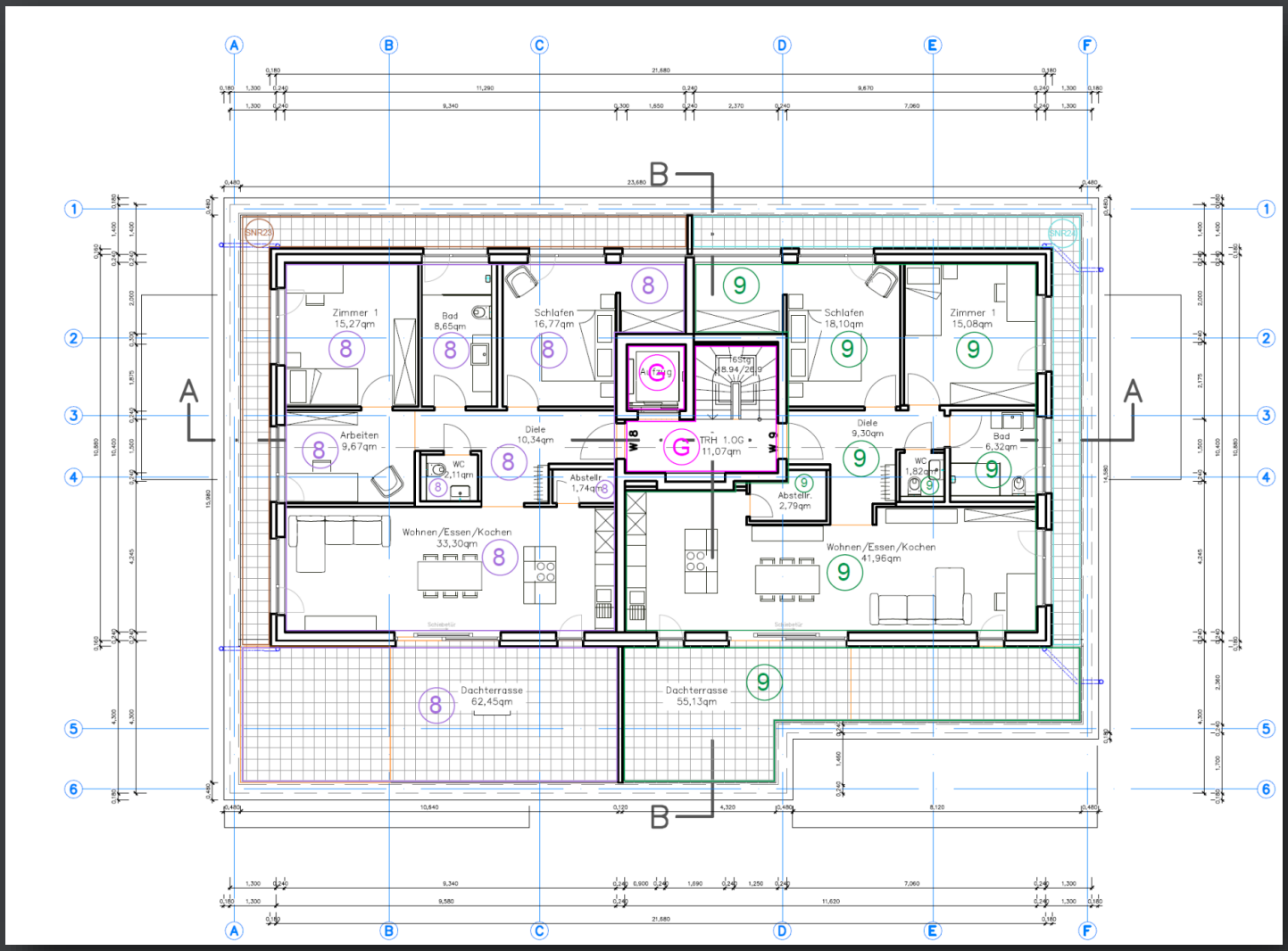
Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Grundriss Obergeschoss



EXPOSÉ

Grundriss Dachgeschoss



Ihre Ansprechpartnerin

Laura Krebs

laura.krebs@kammerer-bau.de

0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Wohnung Nr. 1

Wohnfläche

2,5 Zimmer

1.	Kochen/Essen/Wohnen	35,35 m²
2.	Schlafen	14.54 m²
3.	Bad	5,30 m²
4.	Diele	10,31 m²
5.	AR	2,00 m²
6.	Terrasse (50%)	6,33 m²
Gesamt	**=**	**73,83m²**

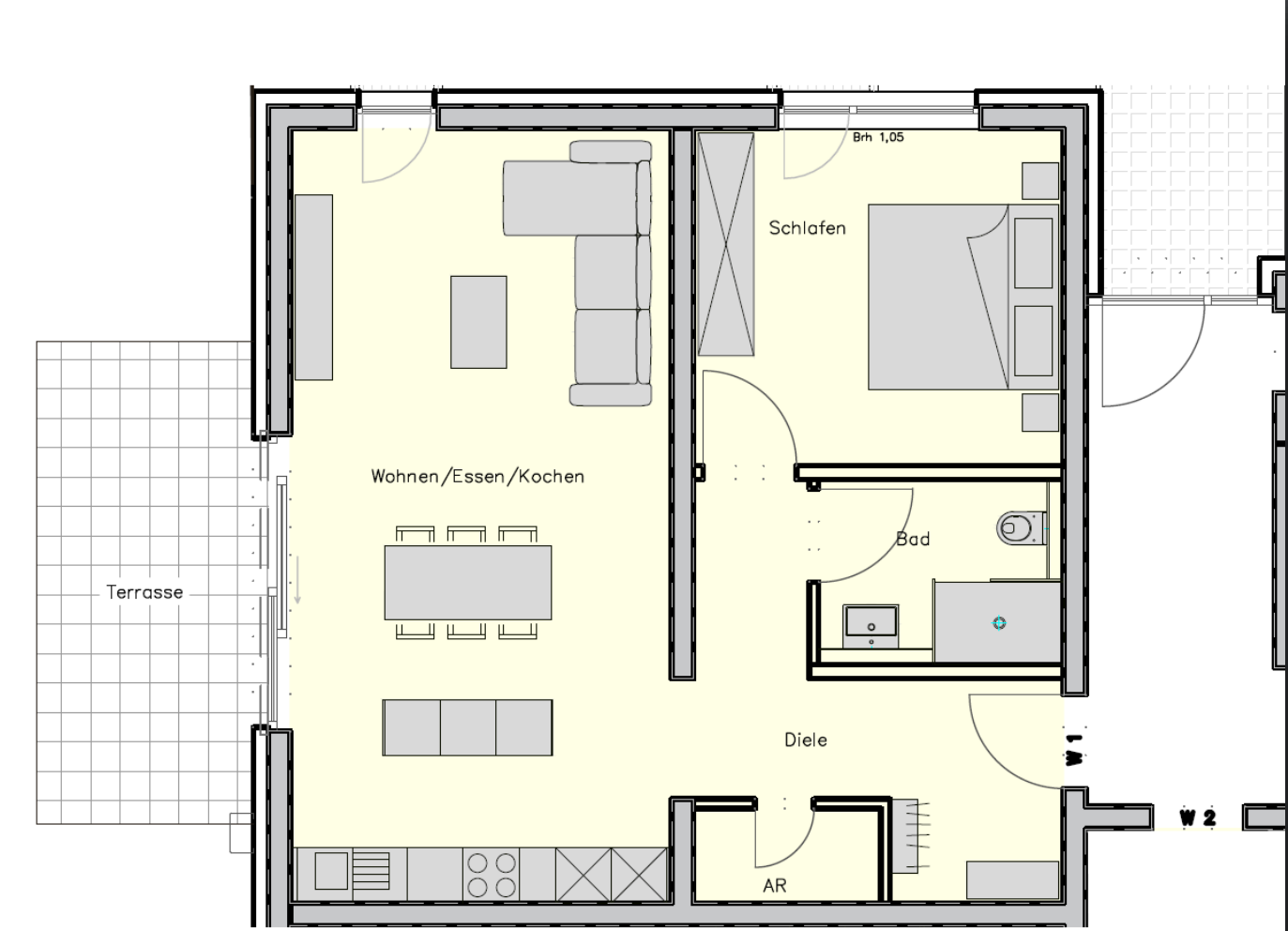
Kaufpreis 423.400,00€

EXPOSÉ

Wohnung Nr. 1

Grundriss

Erdgeschoss



Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Wohnung Nr. 2

Wohnfläche

4,5 Zimmer

1.	Kochen/Essen/Wohnen	32,99 m²
2.	Zimmer 1	16,21 m²
3.	Diele	10,94 m²
4.	WC	2,59 m²
5.	Bad	7,13 m²
6.	AR	2,33 m²
7.	Schlafen	15,11 m²
8.	Zimmer 2	15,11 m²
9.	Terrasse (50%)	11,12 m²
Gesamt	**=**	**113,53m²**

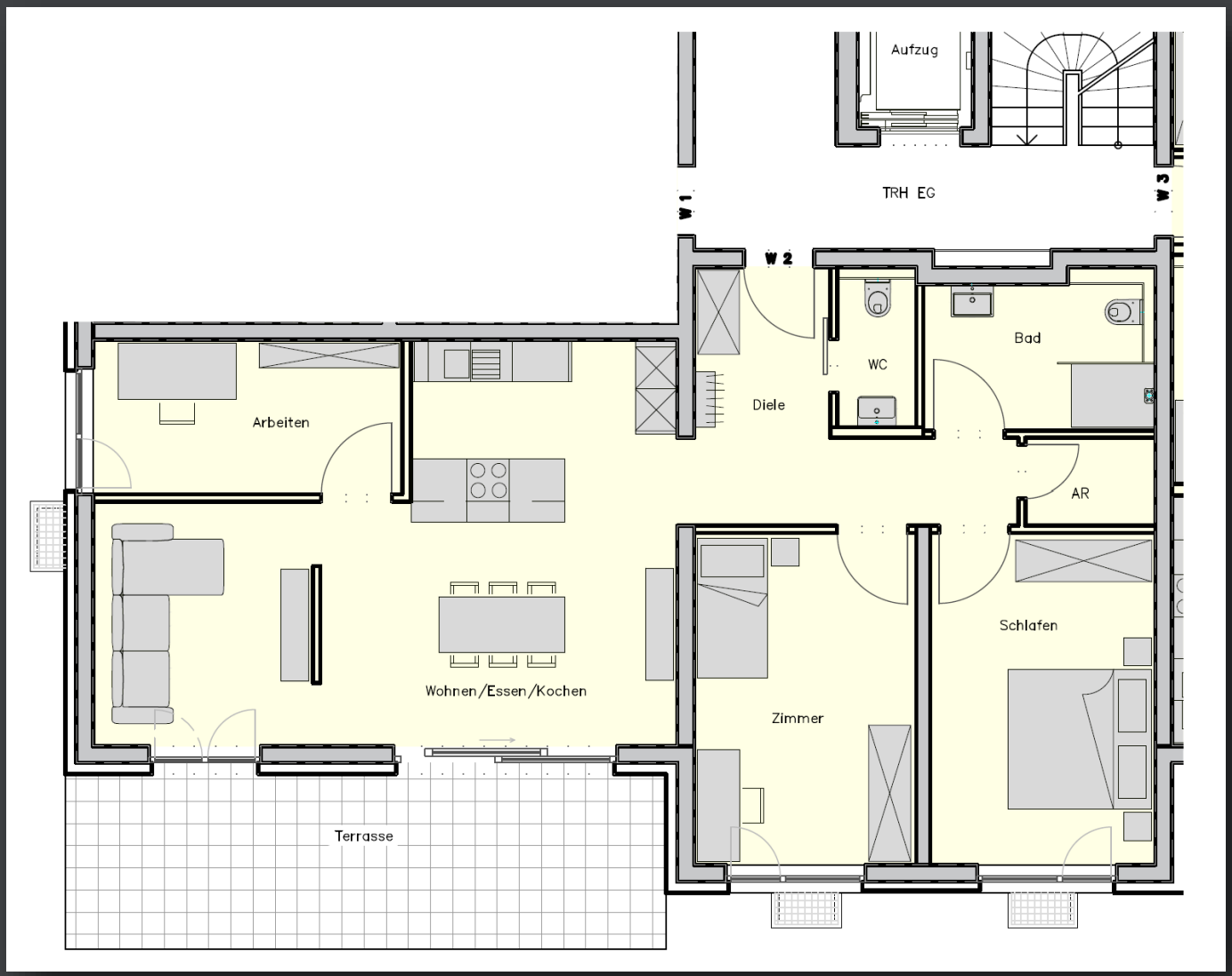
Kaufpreis 655.400,00€

EXPOSÉ

Wohnung Nr. 2

Grundriss

Erdgeschoss



Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Wohnung Nr. 6

RESERVIERT

Wohnfläche

3,5 Zimmer

1.	Kochen/Essen/Wohnen	35,54 m²
2.	Bad	6,13 m²
3.	Diele	5,46 m²
4.	Schlafen	15,11 m²
5.	AR	2,28 m²
6.	Arbeiten	9,99 m²
7.	Balkon (25%)	11,04 m²
Gesamt	**=**	**85,55 m²**

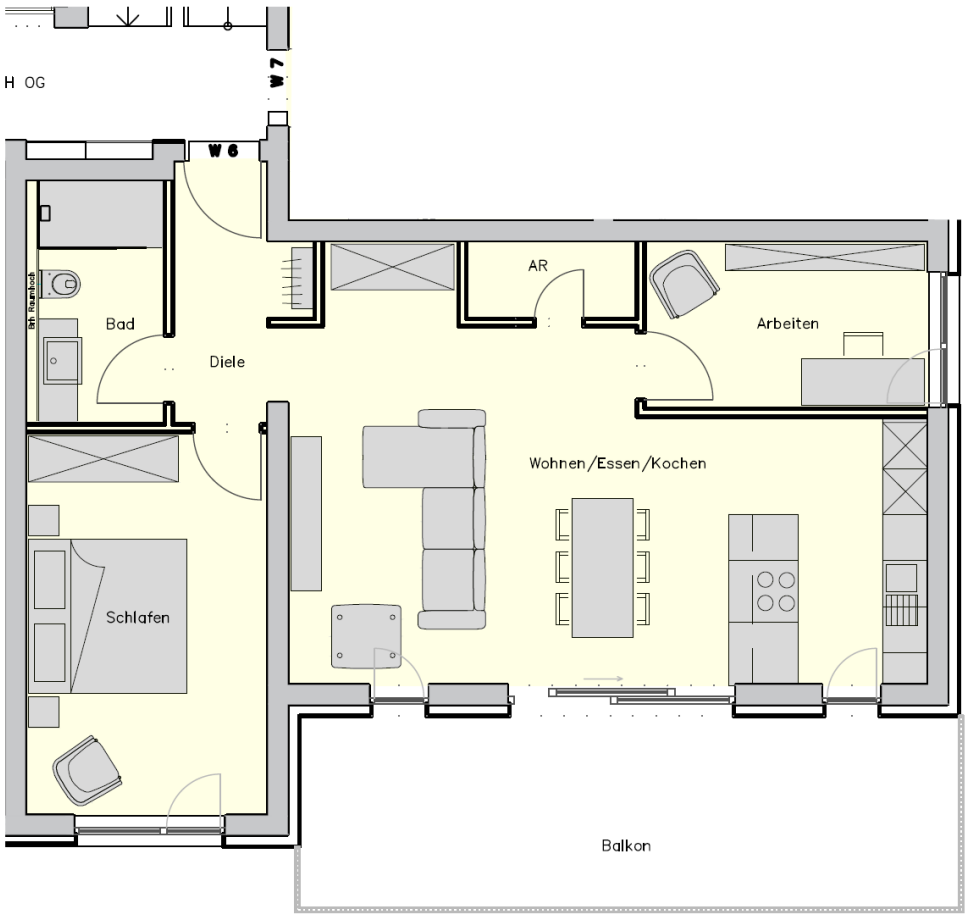
Kaufpreis 480.250,00€

EXPOSÉ

Wohnung Nr. 6

Grundriss

Obergeschoss



Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Wohnung Nr. 7

RESERVIERT

Wohnfläche

3,5 Zimmer

1.	Kochen/Essen/Wohnen	30,13 m²
2.	Schlafen	12,81 m²
3.	Arbeiten	10,46 m²
4.	Diele	12,23 m²
5.	Bad	6,05 m²
6.	AR	2,26 m²
7.	Balkon (25%)	3,17 m²
Gesamt	**=**	**77,11 m²**

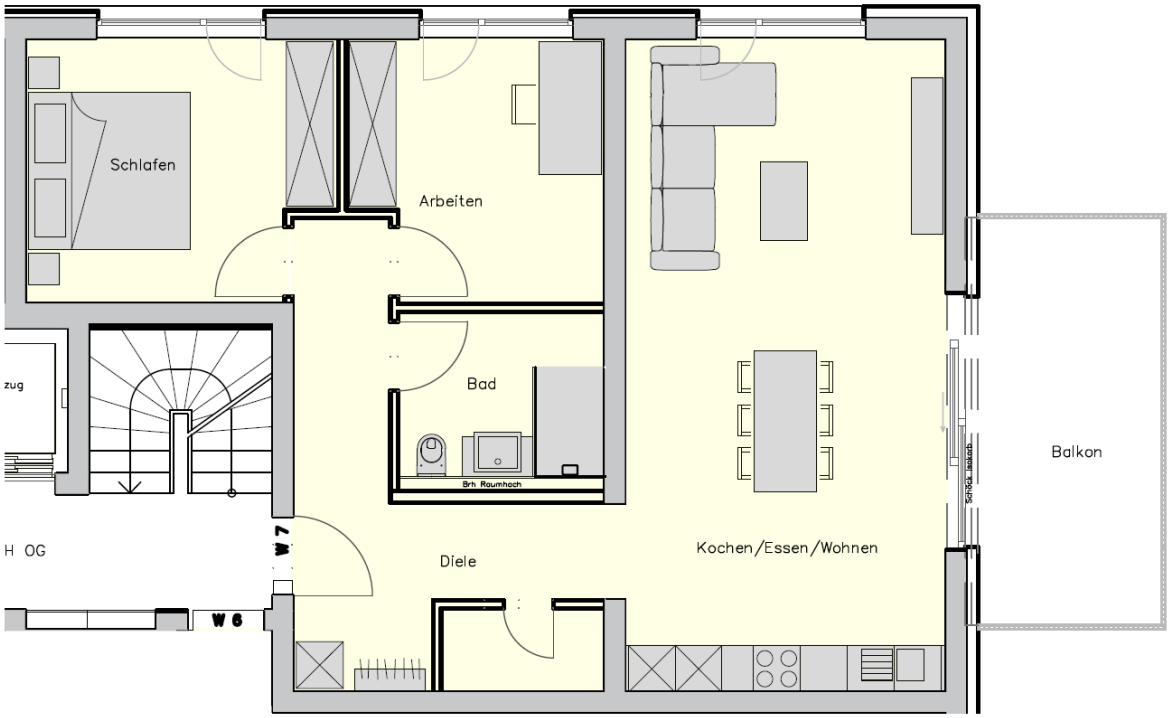
Kaufpreis 452.000,00€

EXPOSÉ

Wohnung Nr. 7

Grundriss

Obergeschoss



Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Wohnung Nr. 9

Wohnfläche

3,5 Zimmer

1.	Kochen/Essen/Wohnen	36,65 m²
2.	Schlafen	18,10 m²
3.	Zimmer 1	15,08 m²
4.	Diele	8,39 m²
5.	WC	1,82 m²
6.	Bad	6,51 m²
7.	AR	8,45 m²
8.	Dachterrasse (25%)	17,22 m²
Gesamt	**=**	**112,22 m²**

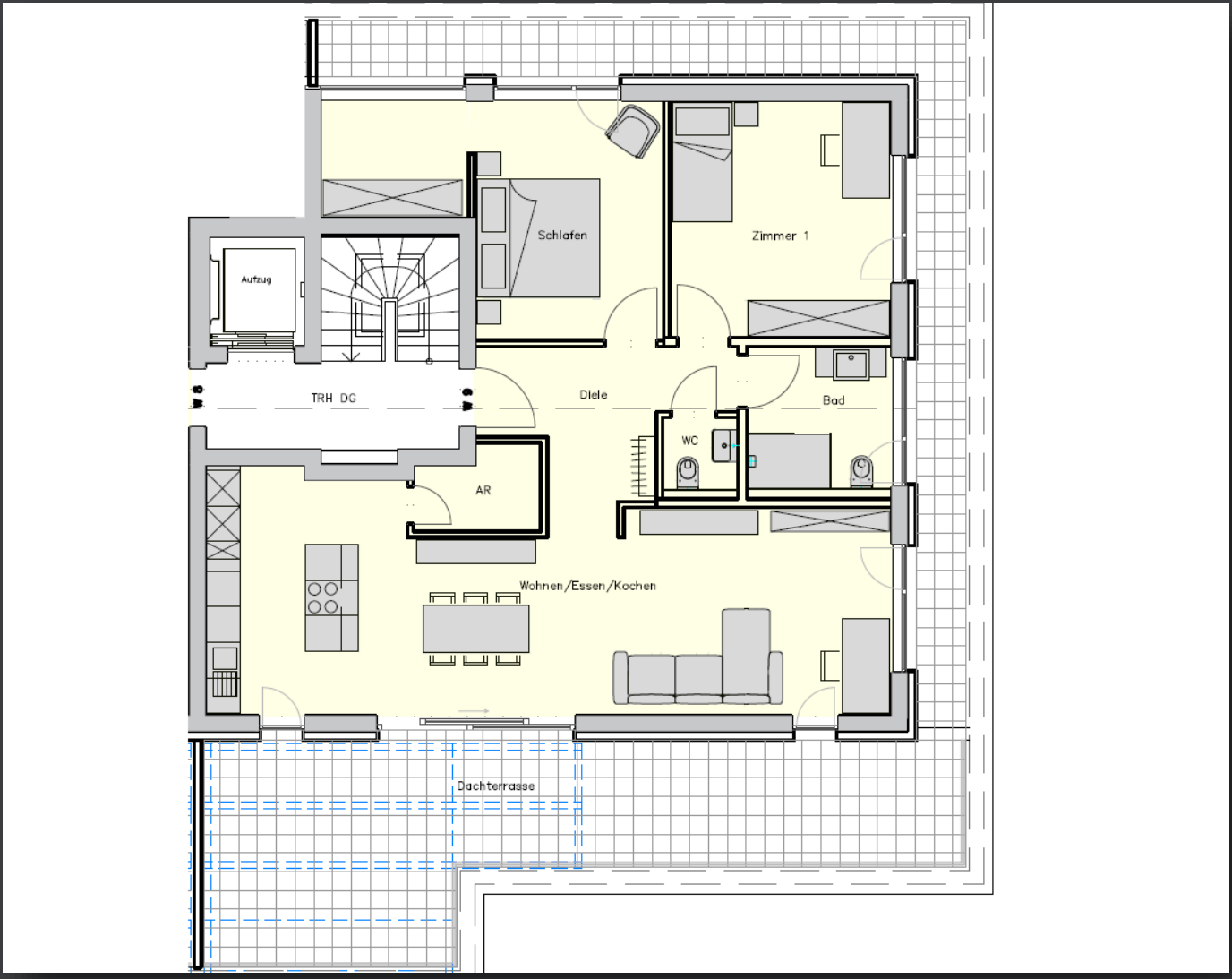
Kaufpreis 676.000,00€

EXPOSÉ

Wohnung Nr. 9

Grundriss

Dachgeschoss



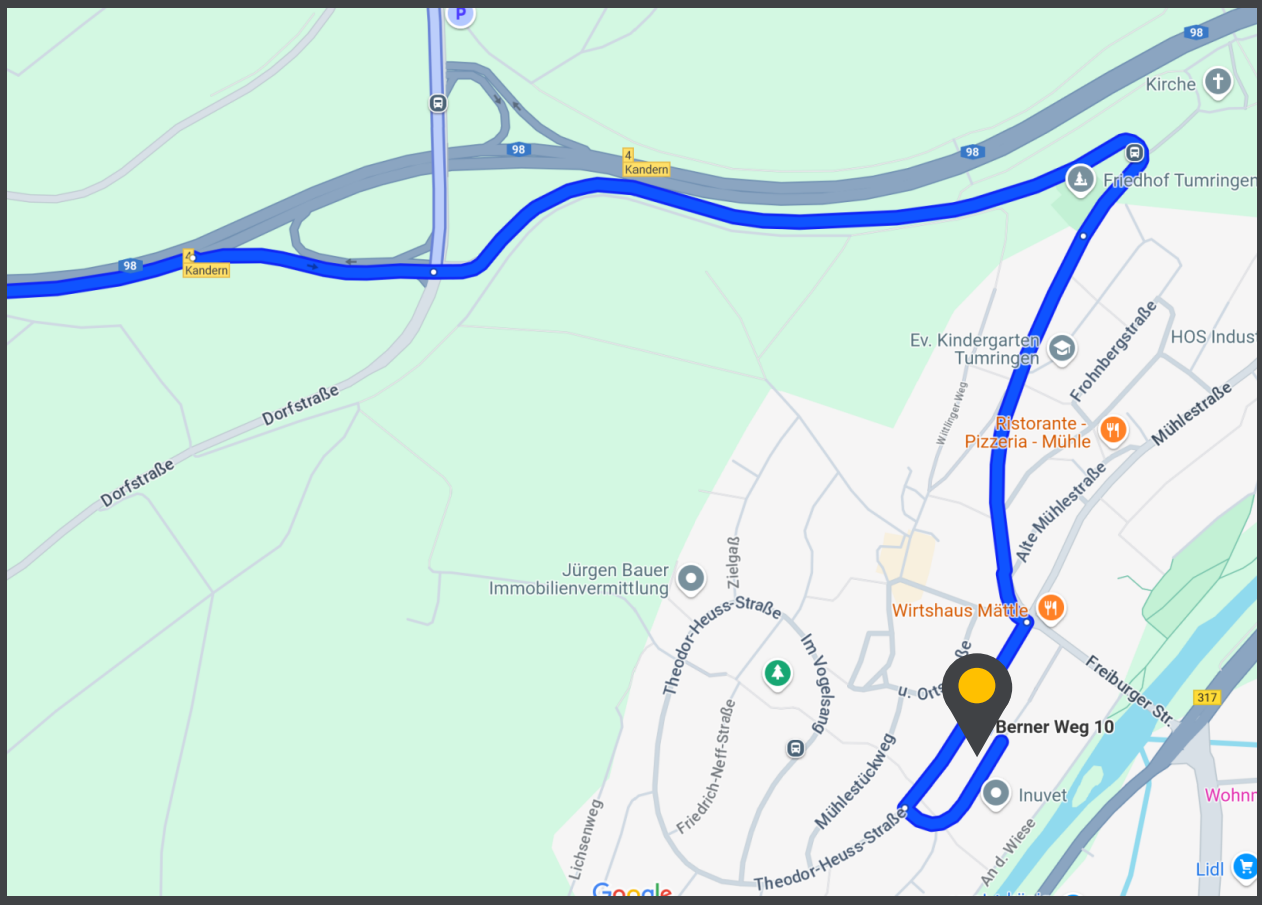
Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245

KAMMERER
PROJEKTBAU

Berner Weg 10, Lörrach - Tumringen

Anfahrt mit dem PKW

- Auf A98 fahren (Richtung Rheinfelden)
- Ausfahrt 4-Kandern nehmen
- An der Kreuzung geradeaus auf K3654
- Nach ca. 2 Km rechts abbiegen auf Theodor-Heuss-Straße
- Nach ca. 200m links abbiegen auf Berner Weg



EXPOSÉ

Berner Weg 10
Lörrach Tumringen

Wichtige Hinweise zu diesem Exposé

Haftungsausschluss

Alle Angaben in diesem Exposé wurden mit größtmöglicher Sorgfalt zusammengestellt. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird jedoch keine Gewähr übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten.

Verbindlichkeit

Dieses Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.

Maßangaben und Visualisierungen

Grundrisse, Maße und Flächenangaben sind Circa-Angaben. Die endgültige Ausführung kann im Rahmen der technischen und planerischen Umsetzung abweichen. Visualisierungen dienen der Illustration und können Sonderausstattungen enthalten.

Ihre Ansprechpartnerin
Laura Krebs
laura.krebs@kammerer-bau.de
0157 33142245