



**GESUNDHEITS  
ZENTRUM**  
BAD BELLINGEN



NEUBAU

# Gesundheitszentrum

Apothekeneinheit im Kurort Bad Bellingen

Das Gesundheitszentrum Bad Bellingen ist ein modernes Neubauprojekt der Kammerer Projektbau und befindet sich aktuell in der Fertigstellung. Die Apothekeneinheit im Erdgeschoss (rechte Seite) bietet dem zukünftigen Betreiber volle Gestaltungsfreiheit,

## Eckdaten - Apothekeneinheit



<b>Adresse:</b>	Badstraße 12	<b>Erstbezug:</b>	Ja
<b>PLZ, Ort:</b>	79415 Bad Bellingen	<b>Barrierefrei:</b>	Ja
<b>Etage:</b>	Erdgeschoss	<b>Kundenparkplätze:</b>	Ja
<b>Fläche:</b>	250 m <sup>2</sup>	<b>Kauf/Miete:</b>	möglich
<b>Baujahr:</b>	2025	<b>Verfügbar ab:</b>	nach Absprache

**Telefonnummer:** 07628 919101  
**E-Mail:** info@kammerer-bau.de

**KAMMERER**  
PROJEKTBAU

**Adresse:** Beim Breitenstein 15  
79588 Efringen-Kirchen

Bad Bellingen ist ein etablierter Kur- und Gesundheitsstandort mit hoher Besucherfrequenz. Das Gesundheitszentrum befindet sich in direkter Nähe zum Kurpark, zur Therme, zu Reha-Einrichtungen sowie zu einem Seniorenzentrum und profitiert dadurch von einer konstanten Nachfrage nach pharmazeutischer Versorgung. In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich zudem ein Märktezentrum mit den Einzelhandelsbetrieben Rossmann und REWE, das die Standortattraktivität zusätzlich erhöht. Die sehr gute Verkehrsanbindung an die nahegelegene Autobahn A5 (ca. 7 km) ermöglicht eine komfortable Erreichbarkeit auch aus dem Umland, einschließlich Freiburg, Basel und dem angrenzenden Frankreich.

## Gesundheit unter einem Dach

Das Gesundheitszentrum Bad Bellingen vereint mehrere medizinische Fachrichtungen an einem Standort und schafft damit ideale Voraussetzungen für eine kontinuierliche Patientenfrequenz und kurze Versorgungswege.

Bereits im Objekt angesiedelt:



**Hausarztpraxis**



**Zahnarztpraxis**



**Hautarztpraxis**



**Polizeiposten Bad Bellingen**

*Weitere medizinische Einheiten in den oberen Etagen, wie Augenarztpraxis und Physiotherapie, sind in Anfrage.*



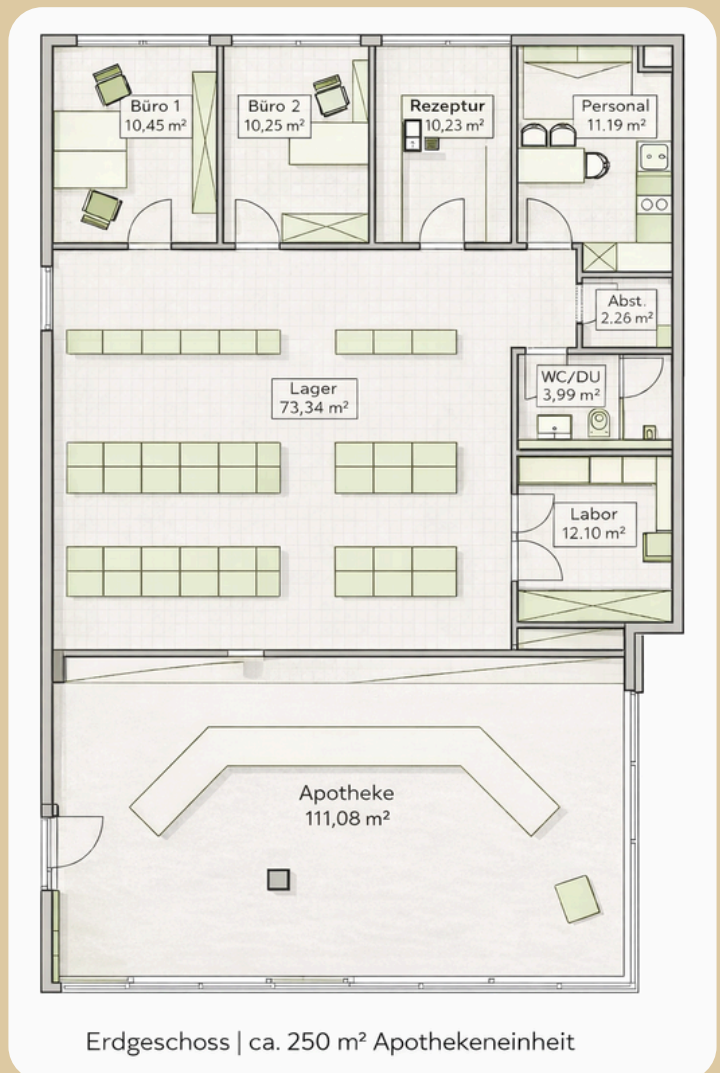
## Grundriss

Flexible Raumgestaltung  
nach Ihrem Apothekenkonzept

Der dargestellte Grundriss zeigt eine mögliche Aufteilung der Apothekeneinheit im Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von ca. 250 m<sup>2</sup>. Die Planung dient als Vorschlag und veranschaulicht eine funktionale Grundstruktur für einen modernen Apothekenbetrieb.

Die Raumaufteilung ist flexibel gestaltbar und kann individuell an die Anforderungen, Abläufe und das Konzept der zukünftigen Apotheke angepasst werden. Die Räume lassen sich je nach Bedarf neu anordnen oder in ihrer Größe variieren.

Änderungen am Grundriss sowie die Umsetzung individueller Gestaltungs- und Nutzungskonzepte sind ausdrücklich möglich.



### Auf einen Blick



**ca. 250 m<sup>2</sup> Gesamtfläche**



**Erdgeschosslage mit hoher Sichtbarkeit**



**Große Fensterflächen**



**Barrierefreier Zugang**



**Individuelle Planung möglich**

# Gestaltungsmöglichkeiten

## Raum für Ihr Apothekenkonzept

Die Apothekeneinheit im Erdgeschoss bietet mit ca. 215 m<sup>2</sup> ideale Voraussetzungen für eine moderne, zukunftsorientierte Apotheke. Durch den offenen Zuschnitt und die großen Fensterfronten bietet die Fläche vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Planung, von einem offenen Verkaufsbereich bis hin zu separaten Büro-, Beratungs- oder Nebenräumen.

### Mögliche Nutzung & Vorteile:

- Gute Anfahrbarkeit und ausreichend Parkplätze am Gebäude
- Optimale Sichtbarkeit durch Ecklage und große Fensterfront
- Barrierefreier Zugang für alle Kundengruppen
- Großzügiger, repräsentativer Verkaufsbereich
- Sehr gute Belichtung aller Hauptbereiche
- Ideale Flächenaufteilung für effiziente Arbeitsabläufe
- Separate Beratungsräume möglich
- Klare Trennung von Kunden- und Mitarbeiterbereichen
- Flexible Gestaltungsmöglichkeiten für individuelle Apothekenkonzepte
- Zukunftssichere Einheit in einem etablierten Gesundheitsstandort



**Gestalten Sie Ihre Apotheke nach Ihren eigenen Vorstellungen  
ohne Kompromisse!**

## Ihnen gefällt, was Sie sehen?

Gerne informieren wir Sie persönlich über die Möglichkeiten der Anmietung oder des Kaufs dieser Apothekeneinheit im Gesundheitszentrum Bad Bellingen. In einem individuellen Beratungsgespräch gehen wir auf Ihre Vorstellungen ein und zeigen Ihnen die Gestaltungsspielräume sowie die weiteren Schritte auf.

Wir freuen uns darauf, Sie zu einem persönlichen Beratungsgespräch in unserem Büro in Efringen-Kirchen begrüßen zu dürfen oder alternativ einen Besichtigungstermin vor Ort zu vereinbaren.

**Telefonnummer:** 07628 919101

**E-Mail:** [info@kammerer-bau.de](mailto:info@kammerer-bau.de)

**KAMMERER**  
PROJEKTBAU

**Adresse:** Beim Breitenstein 15  
79588 Efringen-Kirchen